



Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135 / II , 377 22 Jindřichův Hradec, tel.: 384 351 252, e-mail: pribylova@jh.cz

Zn.: VÚP 39946/19/Pb
Vyřizuje: Ivana Příbylová

V Jindřichově Hradci: 1.8.2019

Zveřejněno:

Sejmuto:

Oznámení zahájení řízení ve zkráceném postupu o změně č. 1 územního plánu PLUHŮV ŽDÁR

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Pluhův Žďár změnu č. 1 územního plánu Pluhův Žďár.

Pořizovatel **oznamuje** podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Pluhův Žďár zkráceným způsobem a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Pluhův Žďár.**

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu PLUHŮV ŽDÁR s odborným výkladem

**se koná dne 16.9.2019 od 14,00 hod.
na Obecním úřadu Pluhův Žďár.**

Návrh změny č. 1 územního plánu (dále též jen "návrh změny č. 1 ÚP") **Pluhův Žďár je vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení tohoto oznámení do 23.9.2019 na Obecním úřadu Pluhův Žďár nebo na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování** (budova Úřadu práce, přízemí kanc. č. 102). Dále je návrh změny č. 1 ÚP Pluhův Žďár ve stejné lhůtě připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec (<http://www.jh.cz>) a na webových stránkách obce Pluhův Žďár (<http://www.obecpluhuvzdar.cz>) v rubrikách úřední deska.

Návrh změny se zpracovává na katastrálním území Pluhův Žďár, Samosoly, Jižná, Mostečný, Klenov, Pohorí a Plasná. Obsah změny tvoří následující dílčí změny:

1. aktualizace zastavěného území včetně způsobu využití v celém správním území obce;
2. aplikace územního plánu s plochami rozdílného využití nad aktuálním mapovým podkladem pro celé správní území;
3. prověření přílišných podrobností pro územní plán a následné jejich vypuštění nebo úprava;
4. prověření podmínek využití ploch nezastavěného území;
5. zpřesnění a řešení požadavků vyplývajících ze ZÚR (hlubinné vrty a ÚSES);
6. prověření záměrů na využití území v Pluhově Žďáru, Jižné a Klenově a řešení uskutečněných záměrů ve vztahu k ÚP (Mostečný);
7. prověření pozemku parc. č. 1309/4 v k. ú. Jižná za účelem vymezení plochy pro ČOV;
8. prověření pozemků v jednotlivých sídlech pro komunitní kompostování.

Podle § 52 odst. 2, 3 ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání tj. **do 23.9.2019 vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** uplatnit proti návrhu změny č. 1 ÚP písemně námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a opatřené podpisem osoby, která námitku uplatňuje. Ve stejné lhůtě může **každý** uplatnit proti návrhu změny č. 1 územního plánu písemně připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje. Rovněž doporučujeme vymezit území dotčené připomínkou na grafické příloze. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Připomínky, námitky a stanoviska se uplatňují na adresu Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, odboru výstavby a ÚP, 377 22 Jindřichův Hradec.

Ivana Příbylová
oprávněná úřední osoba