

ÚZEMNÍ PLÁN PLUHŮV ŽĎÁR

NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PLUHŮV ŽĎÁR

zpracovaná za období 2017 – 2022

na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (stavební zákon) a projednávány dle ustanovení § 47 stavebního zákona, zpracovaný v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů a

Obsah (dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o úz. analytických podkladech, úz. plánovací dokumentaci a způsobu evidence úz. plánovací činnosti):

- A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

A. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu

- od nabytí účinnosti územního plánu Pl. Žďár byla pořízena změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 5.3.2020.
- dosavadní využívání řešeného území je ve shodě s požadavky vyplývající z územního plánu.

Činnosti a děje v místech hodnot území jsou prováděné ve shodě s přijatou jejich ochranou uvedenou v územním plánu. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití.

- Bylo vydané územní rozhodnutí na centrální čistírnu odpadních vod a kanalizaci v sídle Klenov
- Bylo vydané územní rozhodnutí na vodovodní řad v Klenově.
- Bylo vydáno územní rozhodnutí na kanalizaci v sídle Pohoří se zakončením na centrální čistírně odpadních vod v Klenově.
- realizace staveb od účinnosti územního plánu probíhá v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Jsou povolovány rodinné domy, doplňkové stavby ke stavbám hlavním, garáže, bazény, přístřešky apod.
- Územní plán vymezil 84 zastavitelných ploch rozdílného způsobu využití s dopadem do záboru zemědělského půdního fondu 59,97 ha, zásahu do nezemědělské půdy 6,72 ha. Čerpání probíhá v těchto plochách:

Označení plochy	způsob využití	kat. území	využití plochy
B 9	bydlení	Jižná	1 rodinný dům, tj. čerpání cca 0,27 ha (17,3 % plochy)
B 21	bydlení	Samosoly	2 RD, tj. čerpání cca 0,26 ha (50 % plochy);
B 90	bydlení		1 rodinný dům, tj. čerpání cca 0,06 ha (100 % plochy)
B 28	bydlení	Mostečný	chovný rybník, tj. čerpání cca 0,62 ha (43 % plochy); povoleno před účinností ÚP
VZ 36	výroba a skladování	Pluhův Žďár	posklizňová linka, tj. čerpání cca 0,5 ha (42% plochy)
B 42a	bydlení	Pluhův Žďár	2 RD, tj. čerpání cca 0,26 ha (16 % plochy)
VS 60	výroba a skladování	Klenov	vydáno ÚR na stavbu pro mladý skot, tj. čerpání 1,1 ha (33% plochy)
TI 84	technická infrastruktura -	Plasná	trafostanice realizována 0,01 ha (100%)
P 1	bydlení	Klenov	využito cca 30% plochy
celkem			vyčerpáno 3,08 ha půdního fondu

Z uvedeného vyplývá, že bylo vyčerpáno cca 3,08 ha půdního fondu, což představuje minimální prozatímního využití. Zbývající zastavitelné plochy nebyly zatím využity ani z části.

- požadované územní studie:
 - na lokalitu B44 + VI 1 a VP 44c v Pl. Žďáře byla zpracována a registrována pod názvem „Lokalita „bývalé hřiště“ v obci Pluhův Žďár“.
- v nezastavěném území jsou povolovány rybníky a retenční nádrže,
- využitím nezastavěného území nedošlo k významným změnám.

2. vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- od nabytí účinnosti územního plánu byla schválena Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 Politiky územního

- rozvoje České republiky - dále viz kap. C,
- od nabytí účinnosti územního plánu byla vydána aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje - dále viz kap. C,
 - v době platnosti územního plánu bylo přijato několik novel stavebního zákona např.:
 - novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která mimo jiné upravuje § 43 (územní plán - zejména záležitosti nadmístního významu a podrobnost územního plánu). Její dopad na územní plán byl řešen zm. č. 1.
 - novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb., která mimo jiné doplňuje § ve věci zkráceného postupu pořízení změn.
 - novela stavebního zákona č. 403/2020 Sb., která mimo jiné upravuje územní rezervy, doplňuje novou úz. plánovací dokumentaci (Územní rozvojový plán), upravuje zkrácený postup pořízení změny a další.
 - ve správním území obce Pluhův Žďár byly zpracovány nové katastrální mapy. Jedná se o katastrální mapy digitalizované (KMD). Z větší části, zejména nezastavěné území, je pokryto stále rastrovým mapovým podkladem.

3. vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Správní území obce se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu. Při povolování staveb je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období se nevyskytly nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů – aktualizace 2020

Problémy a střety kód souřadnice popis návrh opatření

- ≡ [722328, 1145347] skládka Klenov respektovat existenci ekologické zátěže, prověřit možnosti rekultivace
- ≡ HV-13 [722289, 1139918] plocha "B91" je navržena v OP vodního zdroje v textové části uvést podmínky pro respektování OP vodního zdroje
- ≡ VP-06 [723396, 1147485] v Pluhův Žďár je vymezena VPS "TI E7, elektrické vedení VN 22 kV" a končí na hranici obce, v Kardašově Řečici není VPS vymezeno prověřit sjednocení stavu v obou obcích

Závěr: Územní plán Pl. Žďár reaguje na problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

- Území ekologických rizik byla aktualizována a ke dni 11.5.2021 byla skládka v Klenově z evidence vyřazena.
- Vyhlášená ochranná pásma mají ve svém statutu zakotveny podmínky pro následnou činnost v jejich území. Dotčeným orgánem mohou být následně uplatněny ve stanovisku k záměru.
- VP-06 se netýká s dopadem na sousední obec.

C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PUR“)

Z platné PUR pro řešení ÚP vyplývá:

1. Správní území obce Pl. Žďár nespadá do vymezené rozvojové oblasti, rozvojové osy ani do multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury.

2. Z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění vyplývá, že část území jihočeského kraje spadá do specifické oblasti SOB 9, tj. Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkol pro územní plánování spočívá v podpoře a vytvoření územních podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení). Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v kraji. Navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině a další.
3. Pro řešení ÚP Pl. Žďár nevyplývají z PUR další žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou v ÚP Pl. Žďár respektovány.

Závěr:

- Územní plán je v souladu s PUR i za oblast řešení problému ohrožení suchem. Podporuje a vytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování retenčních vlastností. Navrhuje opatření ke zlepšení vodních poměrů a reaguje na požadavky související s problémem ohrožení suchem. Navrhuje i konkrétní plochy pro protierozní opatření.

Posouzení souladu územního plánu Pl. Žďár s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence vyhodnocen.

Soulad s územně plánovací dokumentací kraje (dále jen „ZÚR“)

V současné době jsou pro řešené území vydány Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 (dále jen platných ZUR“).

Z planých ZÚR pro řešení v ÚP Pluhův Žďár vyplývá:

1. dosáhnout vyváženého a dynamického rozvoje s cílem zvýšit konkurenceschopnosti a inovativnosti Jihočeského kraje při zohlednění veškerých hodnot území;
2. respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority pro zajištění příznivějšího životní prostředí, zajištění hospodářského rozvoje a zajištění sociální soudržnosti);

Základní priority a priority územního plánování jsou v ÚP respektovány.

3. Správní území obce Pluhův Žďár není dle ZUR součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikového významu či specifické oblasti republikového významu. Dále také není součástí rozvojové oblasti ani specifické oblasti nadmístního významu.
4. Pouze jedno kat. území (Plasná) v řešeném území je součástí Rozvojové osy nadmístního významu Soběslavsko – Jindřichohradecká (N-OS5).

Koncepce přijatá v ÚP zohledňuje skutečnost rozvojové osy.

5. silnice I/23 - upřesnit a vymezit koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu od křižovatky se silnicí I/3 (U Sloupu) po hranici s krajem. Pro ÚP Pluhův Žďár je k řešení potřebnost vymezit část koridoru (v kú. Plasná) navazujícího na koridor jižního obchvatu K. Řečice s novým železničním mimoúrovňovým přejezdem v šíři 200 m. Celý úsek koridoru je v ZUR označen D9/2.3).
6. řešit odpovídající dopravní napojení na dopravní síť - je řešeno vymezeným koridorem dopravy D9/3, který navazuje na úsek koridoru vymezení v sousedním kat. území. *(Nejedná se o nově řešený úsek nýbrž o původně spojitý dopravní koridor D9/2 v 1. aktualizaci ZUR rozdělený na 3 úseky)*
7. dle územních podmínek zpřesnit a vymezit:

- regionální biocentrum – 678 Svatá Barbora
- regionální biocentrum – 1907 Na Stráni
- regionální biokoridor – 4031 Deštenská Hora – Na Klenové
- regionální biokoridor – 4033 Na Klenové – Sv. Barbora
- regionální biokoridor – 466 Na Stráni – Deštenská Hora.

Prvky regionálního ÚSES vymezené v územním plánu jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dále viz kap. E. 1. c).

8. respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny a plnit jejich stanovené zásady pro činnost v území jednotlivých typů krajiny. Dle výkresu typů krajín podle stanovených cílových charakteristik je celé řešené území vymezeno jako krajinný typ „rybníční“ pouze severovýchodní část kat. území Jižná je krajinou „lesoplní“. Katastrální území Plasná a Pohoří u K. Řečice je dle ZUR plochou vhodnou pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

V ÚP Pluhův Žďár jsou jednotlivé typy krajiny zohledněny a jejich zásady pro využívání jsou plněny. Navržené řešení podporuje zvýšení ekologické stability krajiny. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených a krajinných funkcí. Je přípustné zalesňování, jsou navrhovány nové vodní plochy. Je navrženo převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

Principem urbanistické koncepce je zachovat začlenění sídel do krajiny a respektovat hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu sídel, kulturní a přírodní památky. Jsou podporovány původní architektonické a urbanizační prvky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na rozvojový potenciál a možnost napojení na tech. infrastrukturu. Cestovní ruch je podporován rozvojem turistických a cykloturistických tras.

Nebude využita možnost vymežit plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

9. v ÚP Pluhův Žďár nesmí být vymežovány plochy pro hlubinné vrty a důlní práce, které by mohly znehodnotit celistvost – homogenitu horninového masivu na území obce.

Platný ÚP Pl. Žďár tento záměr nepodporuje a byl dopřesněn změnou č. 1 ÚP.

Závěr: Územní plán je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezování dalších zastavitelných ploch není nutné. Rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj obce odpovídá demografickému vývoji i potřebám obce. Potřebné záměry je možné uskutečnit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách vydaného ÚP Pluhův Žďár. Nelze ani prokázat nemožnost využít stávajících zastavitelných ploch.

S ohledem na skutečnost uplatňovaných požadavků veřejnosti na změny v území za účelem vymezení nových rozvojových záměrů, obsahuje kap. E pokyny pro zpracování návrhu změny a tím spojené podněty na vymezení zastavitelných ploch.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

a) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude aktualizováno zastavěné území včetně vymezení způsobu využití.
- V případě, že v průběhu pořízení změny bude vydána nová aktuální mapa na kú. Jižná, bude

provedena aplikace ÚP na aktuální mapový podklad.

- v kat. území **Pluhův Žďár** bude prověřena:
 - parc. č. 1036/6 a 1035/3 (zastavěné území) za účelem vymezení navrhované plochy pro bydlení.
 - parc. č. 1378 za účelem vymezení navrhované plochy pro bydlení o výměře cca 3000 m².
 - parc. č. 1375/3 za účelem vymezení navrhované plochy pro bydlení. O výměře cca 3000 m².
 - část parc. č. 1121/33 za účelem realizace provozování hipoterapie a dalších doplňkových staveb (stáje, stroje apod.) pro veřejnost v rámci aktivit při ozdravných pobytech v obci a s vazbou na provozovaný penzion v Pl. Žďáře.
 - zastavitelná plocha OV-S 38 za účelem přesunu její severní části na západní okraj parc. č. 1038/1 k silnici na Samosoly.
- v kat. území **Jižná** bude prověřena:
 - parc. č. 94/1 za účelem vymezení navrhované plochy pro bydlení.
 - parc. č. 1307/1 bude prověřeno zastavěné území ve vazbě na rodinný dům na parc. č. st. 98 s vymezením plochy bydlení – stav.
 - parc. č. 1307/1 (zbývající část) prověřit za účelem realizace záměru „sociální zemědělství – propojení zemědělské činnosti a sociální práce“.
- v kat. území **Plasná** bude prověřena:
 - parc. č. st. 3 bude prověřena k novému způsobu využití tj., z plochy občanského vybavení (OV) na plochy stabilizované bydlení (B). V návaznosti na st. 3 bude prověřena změna využití na parc. č. 29/1 – plocha veřejných prostranství na plochy bydlení nebo plochy zeleně zahrad.
- v kat. území **Mostečný** bude prověřena:
 - parc. č. 461/10 a 461/12 za účelem vymezení navrhované plochy pro bydlení.
 - parc. č. 33/2 a 558/2 za účelem vymezení navrhované plochy pro bydlení.
 - parc. č. 558/3 za účelem vymezení navrhované plochy pro bydlení.

b) koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce čištění odpadních vod

Není požadavek.

Dopravní infrastruktura

Není požadavek.

Koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce zásobování plynem

Není požadavek na jiné řešení.

c) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Územní systém ekologické stability

- v případě vydání nyní rozpracované 4. aktualizace ZUR bude ve změně zpřesněn upravený průběh regionálního biokoridoru 4031 Deštná Hora – Na Klenové a 466 Na Stráni – Deštná Hora a dále regionálního biocentra 1907 Na stráni. Současně budou změněny i číselné kódy, kdy RBK 4031 = RBK 101, RBK 466 = RBK 92, RBC 1907 = RBC 265.

2. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití,

které bude nutno prověřit

Není požadavek na řešení.

3. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V kat. území Pohoří bude prověřeno vypuštění předkupního práva na pozemky zasahující do plochy pro centrální čistírnu odpadních vod.

4. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadavek na řešení.

5. případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadavek na řešení.

6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a rozsah návrhu změny bude vycházet především ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“).

Změna bude zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Pluhův Žďár:

Návrh změny bude obsahovat:

≡ textová část – Jednotlivé názvy kapitol **výroku** budou upraveny a členěny dle novely vyhlášky 500 (např. změna znění kap. **b**) f), g) a h); doplnění nové kap. i)). Jednotlivé kapitoly budou doplňovány a měněny pouze tam, kde navrhované řešení vyvolává jejich doplnění či změnu nebo úpravu (doporučujeme zpracovat formou revizí).

grafická část (pouze řešená území):

1. Výkres základního členění 1: 5 000
2. Hlavní výkres 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

Jednotlivé výkresy budou plnit obsahovou stránku dle přílohy č. 7 část I. odst. 3 vyhlášky 500.

Odůvodnění změny územního plánu:

Bude zpracována textová část výroku územního plánu Pl. Žďár s vyznačenými úpravami vyvolanými změnou č. 1 ÚP (příprava na právní stav po vydání změny ÚP). Může být samostatnou složkou nebo může být vložena jako první kapitola odůvodnění zm. č. 1.

Textová část odůvodnění změny č. 1 a bude obsahovat:

textová část – bude členěna do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky 500 v kombinaci kapitol dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

grafická část:

1. koordinační výkres 1 : 5 000,
2. výkres širších vztahů
3. další dle potřeby.

Počty paré návrhu:

- 2 paré pro společné jednání o návrhu změny územního plánu dle § 50 stavebního zákona,
- 2 paré upraveného a posouzeného návrhu změny pro řízení o změně územního plánu,
- 4 paré výsledného návrhu změny.

V případě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení této změny zkráceným postupem, budou počty paré návrhu upraveny ve smlouvě o dílo na zpracování změny.

Úplné znění:

úplné znění územního plánu po vydání poslední změny bude obsahovat záznamem o účinnosti o poslední změně. Koordinační výkres bude obsahovat platné aktuální limity využití území. Bude vyhotoven ve 3 paré, pokud budou opatřeny časovým razítkem a el. podpisem pořizovatele, jinak ve 4 paré.

Změna ÚP bude odevzdána:

1. textové části dokumentace ve formátu textového editoru Microsoft Word (.DOC, .DOCX .RTF)
2. grafická část v nativních formátech:
 - a. v případě zpracování v systémech GIS:
 - formát .SHP u shapefilů, v případě použití osobní geodatabáze formát .MDB, při použití souborové geodatabáze formát .FGDB
 - mapové dokumenty, resp. výkresy ve formátu .MXD, (budou odpovídat tištěné podobě ÚP),
 - b. v případě zpracování v systémech CAD:
 - budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladních dat, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (obvykle formát .DWG u softwaru AutoCAD a formát .DGN u softwaru MicroStation), včetně všech použitých externích referencí,
 - v souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné vrstvě než vrstevnice, přestože oba jevy mohou být v grafice zobrazeny hnědě), názvy hladin budou respektovat členění dle datového modelu
 - použité hladiny mimo obsah datového modelu je nutné náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky, případně textového dokumentu).
3. grafická část a textová část bude vyexportována ve formátu .PDF (společnost Acrobat Reader),
4. grafická data musejí být topologicky čistá, např. u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony, pokud to není úmyslné (vymezení ploch s rozdílným způsobem využití aj.), u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (silniční síť, síť technické infrastruktury aj.), liniová kresba vždy musí sledovat potřebný směr, vyvarovat se duplicitě dat (pokud k tomu není důvod).
5. V případě, že byla předána data pro změnu z ÚAP v datové struktuře Datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS (dále jen „DMG“), požadujeme dodržení této datové struktury.
7. **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - viz kap. F**

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na povahu jednotlivých požadavků na dílčí změny, kterými se bude změna zabývat, pořizovatel předpokládá, že nebude uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Rovněž tak předpokládá i vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Jedná se o jednoduchou změnu územního plánu, která je charakterizována prověřením jednotlivých záměrů zpravidla ploch bydlení a ploch výroby a skladování.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není stanoven požadavek na variantní řešení změny.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh zprávy neobsahuje návrh na pořízení nového ÚP.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při naplňování Územního plánu Pl. Žďár nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a ani územní rozvoj obce Pluhův Žďár neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Z toho důvodu nejsou zprávou o uplatňování územního plánu stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Není návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje kraje.

Závěr ze zprávy o uplatňování ÚP Pluhův Žďár:

Je třeba pořídit změnu č. 2, která bude obsahovat tyto dílčí změny:

1. aktualizace zastavěného území včetně způsobu využití v celém správním území;
2. prověření záměrů v jednotlivých kat. územích (Pl. Žďář, Jižná, Plasná, Mostečný)
3. prověření vypuštění předkupního práva
4. aplikace územního plánu s plochami rozdílného využití nad aktuálním mapovým podkladem pro kú. Jižná (bude-li v průběhu pořízením změny dokončen);
5. aktualizace ÚSES dle ZUR ve vazbě na jejich 4. aktualizaci (pokud bude vydána).