

## Vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů, podnětů a připomínek k návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP PLUHŮV ŽDÁR

Dotčený orgán	požadavky (stanoviska) - obsah	návrh vyhodnocení
Ministerstvo ŽP, odb. výkonu st. správy II, ČB	<b>ochrana a využití nerostného bohatství</b> – nachází se výhradní ložisko stavebního kamene a související dobývací prostor. Požadují v rámci změny tato respektovat a případně je uvést v návrhu změny.	Limity využití území budou součástí koo výkresu a následně bude i v koo výkresu úplného znění po této změně. Záměry k prověření nejsou v kolizi s limity využití území v horninové oblasti.
Krajská hygienická stanice, úz. prac. JH	souhlasí za podmínek: <ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střety využití navrhovaných a stávajících ploch zejména s hlukovým zatížením od stávajících, případně navrhovaných zdrojů hluku. Respektovat i dopravní dostupnost ploch s ohledem na již existující dopravní zátěž území.</li> <li>• Musí být důsledně respektována a dodržována všechna pro řešená území v úvahu připadající ustanovení § 46 „ochranná pásma“ zákona č. 458/2000 Sb. Energetického zákona.</li> </ul>	ÚP ve výrokové části již obsahuje řešení v hranicích neg. vlivů ze stávající či navrhované dopravy, stávající výroby a pod v rámci sekce výstupní limity.
ČR - Ministerstvo obrany	jsou připomínky. <ul style="list-style-type: none"> <li>• převážná část řešeného území se nachází v zájmovém území MO – LK TSA vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Požadují jej zapracovat do textové a grafické části ÚP.</li> <li>• přes řešené území přechází OP elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovláknového spoje (Fresnelova zóna)</li> <li>• dále jsou uvedeny stavby podléhající vydáním závazného stanoviska min. obrany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• limity jsou zaneseny v koo výkrese. Budou rovněž součástí koo výkresu úplného znění.</li> <li>• Textová část odůvodnění bude obsahovat odůvodnění navrhovaného řešení. Doplnění do textové části výčet staveb, které lze umístit na základě záv. stanovisko MO není odůvodněním navrhovaného řešení, ale jedná se o požadavek vyplývající z jiných předpisů. Z toho důvodu nebude výčet staveb doplněn do textové části.</li> </ul>
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	Pozemky, které jsou v návrhu zprávy navrženy k prověření se nachází mimo dobývací prostor a výhradní ložisko. U další případných záměrů je nutné plně respektovat výhradní ložisko i dobývací prostor.	
MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>o odpadech</b> – nejsou připomínky</li> <li><b>o vodách</b> – nemají připomínky</li> <li><b>o ochraně přírody a krajiny</b> – nemají námítky.</li> <li><b>o ochraně ZPF</b> – nejsou dotčeným orgánem;</li> <li><b>o lesích</b> – nemají připomínky;</li> <li><b>o ochraně ovzduší</b> – není dotčeným orgánem;</li> </ul>	
Krajský úřad, odbor ŽP,	<b>o posuzování vlivu na ŽP</b> - nepožadují zpracování vyhodnocení vlivů na	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Závěr byl doplněn do kap.F.</li> </ul>

zemědělství a lesnictví, ČB	<p>životní prostředí. K prověření uvedené konkrétní záměry jsou drobnějšího rozsahu a jsou v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Zájmy ochrany životního prostředí lze prosadit standardními postupy v navazujícím stupni pořízení změny ÚP.</p> <p>Změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný neg. vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL a ptačích oblastí ležících na území v působnosti KÚ. Z hlediska obsahu zadání změny, kdy prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky ŽP a veřejné zdraví považovány za významné.</p> <p>Lze tedy konstatovat, že míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní.</p> <p>Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.</p> <p>Rozsah změny ÚP nemění urbanistickou koncepci.</p> <p>Z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu Lodhěřov na životní prostředí.</p> <p><b>o ochraně přírody a krajiny</b> – návrh zadání nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný neg. vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu – jihočeský kraj.</p> <p>Požadují:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. řešit návaznost prvků ÚSES na sousední katastry</li> <li>2. Respektovat prvky ÚSES ze ZUR, podmínky využití formulovat v souladu se ZUR</li> <li>3. zastavitelné plochy umisťovat mimo území prvků ÚSES</li> <li>4. upřesnit ustanovení § 18 stav. zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze v nezastavěném území umístit</li> </ol> <p><b>o ochraně ZPF:</b> Nové zábory zemědělské půdy je nezbytné navrhovat v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, bude posuzovat oprávněnost požadavků na zábor ZPF s cílem akceptovat jen nezbytný zábor půdy dle postupů stanovených v § 4 zákona o ZPF.</p> <p>Upozorňují na skutečnost, kdy lze nejkvalitnější půdu v I. a II. třídách ochrany odejmout v případě, kdy veřejný zájem výrazně převyšuje na veřejným zájmem ochrany ZPF. Návrh změny musí obsahoval</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Návaznost prvků ÚSES je provedena.</li> <li>• řešení bodu 2-4 bylo vyřešeno zm. č. 1 ÚP. Není předpoklad zásahu záměrů do prvků ÚSES.</li> <li>• Do kap. E. 1. a) byly doplněny zásady pro vyhodnocení záborů půdního fondu</li> </ul>
-----------------------------	---	---

	vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF zpracovaných dle vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.	
Hasičský záchranný sbor, J. Hradec	souhlasné vyjádření	
Ministerstvo dopravy, Praha	<p><b>Silniční doprava:</b> nadále chránit koridor dopravy pro přeložku I/23. Záměry nových rozvojových ploch v rámci změny nevymezovat v koridoru pro přeložku nebo v jeho těsné blízkosti. na základě vydaného pravomocného ÚR na přeložku I/23 požadují v koo výkrese vyznačit OP přeložky I/23.</p> <p><b>Drážní doprava:</b> OP železniční tratě č. 225 požadují respektovat. Letecká a vodní doprava: nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	Není předpoklad zásahu novými plochami do vymezeného koridoru pro přeložku I/23 ani do OP dráhy. Koo výkres úplného znění bude obsahovat aktuální limity využití území včetně OP přeložky.
Krajský úřad, odbor kultury, ČB	<p>Je uveden výčet limitů památkové péče krajského úřadu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Národní kulturní památka</b> (dále jen NKP) Zámek Červená Lhota,</li> <li>• <b>Ochranné pásmo zámku a parku Červená Lhota,</b></li> <li>• <b>Nemovitě kulturní památky</b></li> </ul> <p>V daném území se též nacházejí stavby kulturní hodnoty, které jsou jako hodnoty vedeny v rámci příslušných jevů územně analytických podkladů (ÚAP). Některé z nich např. dochovaná urbanistická struktura zástavby historického jádra sídla Pluhův Žďár, dochovaná urbanistická struktura západní části sídla Pohoří tvořená uzavřenými usedlostmi, jižní fronta usedlostí v sídle Klenov, mlýn s pilou a návesní kaple v Samosolech, návesní kaple v Mostečném a další. Řešené území je <b>území s archeologickými nálezy.</b> <b>Požadují</b> <b>ad 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</b> - při prověření výše uvedených pozemků a ploch a při stanovení podmínek pro jejich využití je nutné plně respektovat podmínky ochrany uvedené v Rozhodnutí o prohlášení OP zámku a parku Červená Lhota, zejm. zachovat dosavadní charakter sídla a krajiny, zachovat historické vazby se širokým okolím, charakteristické pohledy a průhledy na areál zámku a panorama sídla se zámkem; - při prověřování případných možných dalších záměrů respektovat areál a jednotlivé objekty NKP Červená Lhota i areály a jednotlivé objekty dalších kulturních památek včetně jejich prostředí; - při stanovení nebo úpravě regulativů, zejm. výškových limitů, zohlednit ochranu historického panoramatu sídel. Vyloučit nežádoucí změny blízkých a dálkových pohledů na kulturní památky i místní dominanty; a dále KÚ doporučuje</p>	<p>Uvedené limity budou součástí koo výkresu a dále i koo výkresu úplného znění.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uvedené konkrétní kulturní hodnoty nejsou takto definovány v ÚAP.</li> <li>• bylo doplněno do kap. E 1.a)</li> <li>• Požadované je zakotveno v územním plánu, kdy zejména zm. č. 1 stanovuje pro záměry např. v plochách bydlení respektovat charakter a měřítko dochované zástavby.</li> </ul>

	<p>- při prověřování nových rozvojových ploch v jednotlivých sídlech respektovat charakter a prostorovou a hmotovou skladbu stávající tradiční zástavby daného sídla a doplnit do zásad urbanistické kompozice vyloučení netradičních půdorysů, sklonů střech objektů a dalších, pro venkovské prostředí, cizorodých prvků (např. objekty typu bungalov, lodžie a balkony v průčelí).</p> <p><b>ad 6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP</b> Grafické označení nemovitých kulturních památek zvolit tak, aby bylo jednoznačně určeno jejich umístění a rozsah památkové ochrany, zejm. zakreslit a odlišit rozsah NKP Zámek Červená Lhota a KP zámek Červená Lhota.</p>	Limity budou součástí koo výkresu úplného znění
Obvodní báňský úřad v Příbrami	<b>neuplatněno</b>	
Ministerstvo zdravotnictví, Praha	<b>neuplatněno</b>	
Krajský úřad, odbor dopravy, ČB	<b>neuplatněno</b>	
Ministerstvo vnitra, Praha	<b>neuplatněno</b>	
MěÚ J. Hradec, odbor dopravy	<b>neuplatněno</b>	
MěÚ J. Hradec, odbor rozvoje	<b>neuplatněno</b>	
Krajská veterinární správa,	<b>neuplatněno</b>	
Státní úřad pro jadernou bezpečnost,	<b>neuplatněno</b>	
Česká inspekce život. prostředí, ČB	<b>neuplatněno</b>	
Státní pozemkový úřad, Praha	<b>neuplatněno</b>	
Státní energetická inspekce, Č. Budějovice	<b>neuplatněno</b>	
<b>Nadřízený orgán, organizace, veřejnost, oprávněný investor</b>	<b>připomínka - obsah</b>	<b>návrh vyhodnocení</b>
Krajský úřad, odbor REG, Č. Budějovice	<p>Do kap. C požadují doplnit krajinný typ s předpokládanou vyšší mírou urbanizace nacházející se v kat. území Plasná. Upozorňují na nový kód RBC Svatá Barbora přijímající ve 4. AZUR a nové vymezení. Upozorňují na ÚS krajiny Jihočeského kraje, kdy byla schválena její</p>	<p>Bylo doplněno do kap. C. doplněno do kap. E.1.b) Zohlednění ÚS bylo zaneseno do kap. E. 1. a)</p>

	využitelnost jako územně plánovací podklad.	zprávy.
NEGAS, s.r.o., Praha 4	Jsou uvedeny nositelé limitů a jejich zakreslení. Upozorňují na prověření záměru na parc. č. 1121/33 kú. Pl. Žďár pro účel realizace provozování hipoterapie a doplňkových staveb, který zasahuje do bezpečnostního a OP VTL plynovodu. Takové záměry musí být k ÚR a stavebnímu řízení provozovatelem individuálně posouzeny.	Limity budou součástí koo výkresů. Záměr v Pl. Žďár bude prověřován s ohledem na stávající limity využití území.
E.ON, distribuce, a.s., České Budějovice	<b>neuplatněno</b>	
Povodí Vltavy, s.p. Č. Budějovice	<b>neuplatněno</b>	
T-MobileRepublic a.s.	<b>neuplatněno</b>	

Sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné podněty.