

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

k návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu PLUHŮV ŽĎÁR 2022

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizoval na žádost vaší obce územní plán Pluhův Žďár.

Zpráva o uplatňování územního plánu Pluhův Žďár vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a je zpracována v souladu s obsahem § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu Pluhův Žďár ke zpracování návrhu 2. Zprávy o uplatňování územního plánu Pluhův Žďár za období květe 2019 – červen 2022 a jejímu projednání dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Pluhův Žďár (dále jen „návrh zprávy“) byl podle § 47 odst. 2 zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Pl. Žďár. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzváni k uplatnění svých požadavků a stanovisek a sousední obce k uplatnění svých podnětů k návrhu zprávy do 30 dnů od doručení návrhu zprávy.

Vypracování návrhu zprávy bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou MěÚ J. Hradec, ve které bylo oznámeno, že návrh zprávy je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Pluhův Žďár na MěÚ Jindř. Hradec, odbor výstavby a územního plánování a dále, že je možné do návrhu zprávy také nahlédnout na webových stránkách města Jindř. Hradec a obce Pl. Žďár. Veřejná vyhláška dále obsahovala, že do 15 dnů ode dne doručení oznámení o projednávání návrhu zprávy může každý uplatnit své připomínky k návrhu zprávy.

Po ukončení projednávání návrhu zprávy byly požadavky dotčených orgánů a dalších pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny a návrh zprávy byl upraven do konečné podoby. Jak bylo s požadavky a připomínkami naloženo a jak na základě nich byl návrh zprávy upraven, je zpracováno v příložené tabulce „Vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů, podnětů a připomínek k návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP PLUHŮV ŽĎÁR“.

S ohledem na skutečnost, kdy na základě zpracovaných pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (kap. E návrhu zprávy), která má prověřit plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky ŽP a veřejné zdraví považovány za významné, dotčené orgány **neuplatnily požadavky na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí**. Dále shledaly, že změna územního plánu **nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**. Z těchto důvodů **nebyly vzneseny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů** návrhu změny územního plánu **na udržitelný rozvoj území**.

Závěr: Z vyhodnocení návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Pluhův Žďár a z jeho projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností vzešel požadavek na pořízení změny č. 2 ÚP Pluhův Žďár, který obsahuje tyto dílčí změny:

1. aktualizace zastavěného území včetně způsobu využití v celém správním území;
2. prověření záměrů v jednotlivých kat. územích (Pl. Žďár, Jižná, Plasná, Mostečný)
3. aplikace územního plánu s plochami rozdílného využití nad aktuálním mapovým podkladem pro kú. Jižná (bude-li v průběhu pořízení změny dokončen);
4. aktualizace kap. g) předkupní právo;
5. aktualizace ÚSES dle ZUR ve vazbě na jejich 4. aktualizaci (pokud bude vydána).

Vzhledem k povaze dílčích změn, které budou řešeny a projednávány v procesu pořízení a s odkazem na § 4 odst. 1 stavebního zákona **doporučuje pořizovatel zvolit zkrácený postup pořízení změny** dle § 55a stavebního zákona.

Protože návrh 2. zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nahradí po schválení zastupitelstvem obce zadání změny č. 2 ÚP Pluhův Žďár.

Protože byly splněny všechny zákonem stanovené podmínky, je návrh zprávy dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona předkládán zastupitelstvu obce k projednání a dle § 47 odst. 4 stavebního zákona ke schválení.

Příloha: tabulka „Vyhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů, podnětů a připomínek k návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Pluhův Žďár“